

ZOOM SUR...

Les sujets traités en 2024-2025

Résiliation //

Lorsque le preneur souhaite mettre un terme au bail rural
N°489, p. 16

Décret agrivoltaïsme //

Top départ pour les projets agrivoltaïques
N°489, p. 18

Résiliation du bail //

Défaut de paiement de fermages
N°489, p. 20

Mettre fin au bail pour exploiter //

La reprise peut être partielle
N°489, p. 22

Devenir exploitant //

Comment exploiter ses propres terres ?
N°490, p. 12

Entreprise agricole //

Quelle société agricole choisir ?
N°490, p. 16

Fruits et champignons //

Ils appartiennent au propriétaire !
N°490, p. 18

Démembrement de propriété //

Quelle répartition des charges entre propriétaire et usufruitier ?
N°490, p. 20

Safer //

Attention au cahier des charges
N°491, p. 14

Activité agricole //

Une notion d'intérêt capital pour le propriétaire
N°491, p. 16

Statut du fermage et environnement //

Inclure des clauses environnementales
N°491, p. 18

Donation en avance d'hoirie //

Aider un enfant
N°491, p. 20

Congé pour retraite //

La cession du bail y fait obstacle
N°491, p. 21

Usucaption //

Devenir propriétaire par le temps et la possession
N°492, p. 10

Fixation du fermage //

En cas de cultures spécialisées
N°492, p. 12

Prairies permanentes //

Un retourment sous conditions
N°492, p. 14

Mettre un terme au bail //

L'importance de respecter le formalisme des congés
N°492, p. 16

ICPE & IOTA //

Installations, activités et environnement
N°492, p. 18

Voies rurales //

Savoir identifier un chemin
N°492, p. 22

Préemption par le bailleur //

En cas de refus de payer
N°492, p. 26

Cours d'eau //

Distinguer les cours d'eau pour connaître ses obligations
N°493, p. 14

Prévoir sa succession //

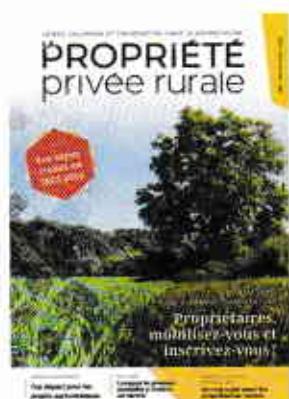
Écrire son testament
N°493, p. 16

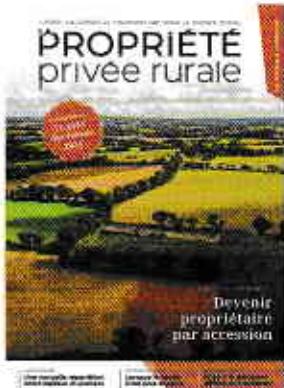
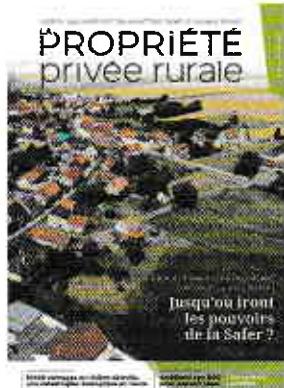
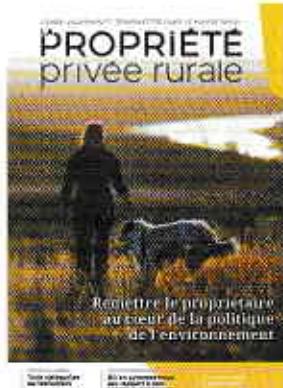
Agroforesterie //

L'art de mêler l'agriculture et la sylviculture
N°493, p. 18

PPR vous répond //

Abandon du logement par le locataire
N°493, p. 22





PPR vous répond //

Retirer l'habitation du bail rural
N°493, p. 24

PPR vous répond //

Dois-je supporter les eaux découlant du chemin rural ?
N°493, p. 25

PPR vous répond //

Une omission n'est pas toujours cause de nullité du congé reprise
N°493, p. 25

Bail rural //

La délicate répartition de l'entretien et des réparations
N°494, p. 18

PPR vous répond //

Améliorer son DPE pour pouvoir louer
N°494, p. 20

PPR vous répond //

Éviter de conclure un bail avec une société
N°494, p. 22

Écoulement naturel des eaux //

Le fonds en aval doit le supporter
N°495, p. 14

Prêt familial //

Le contracter en connaissance de cause
N°495, p. 16

Bail verbal //

Un bail soumis au statut du fermage
N°495, p. 18

PPR vous répond //

L'association au bail est une faculté du preneur soumise à autorisation
N°495, p. 20

PPR vous répond //

Quatre mois pour une autorisation d'exploiter
N°495, p. 21

PPR vous répond //

Congé pour reprise au profit d'une personne morale
N°495, p. 22

Taxes foncières //

Une nouvelle répartition entre bailleur et preneur
N°496, p. 10

Mode d'acquisition //

Devenir propriétaire par accession
N°496, p. 14

Droits de mutation //

Choisir le paiement différé ou fractionné
N°496, p. 16

Clause de reprise anticipée //

Reprendre les terres avant le renouvellement du bail
N°496, p. 18

PPR vous répond //

Que devient la servitude de passage lorsque le fonds n'est plus enclavé ?
N°496, p. 21

AU CŒUR DE NOS RÉGIONS

Ferme de Thorigné-d'Anjou : un exemple à suivre
N°489, p. 23

Spil : l'en-cas sauvage made in France
N°490, p. 23

Éric Doré, le pressoir d'or : le cidre, son idée en or
N°491, p. 23

Pierre-Henri Aubry dans le Morbihan : là où l'huitre est légion
N°494, p. 23

L'atelier du loup : le gibier en circuit court
N°495, p. 23

Le domaine de Fontaine-Chatel
N°496, p. 23

HISTOIRE ET PROPRIÉTÉ

Dans le Lot, le château de Cayx sur la voie royale
N°493 p.26

Roquefort : les 100 ans d'une appellation star
N°494 p.26

Une Sixtine à la campagne
N°495 p.26

Les découvreurs de Lascaux
N°496 p.26