

ZOOM SUR...

Les sujets traités en 2024-2025

Résiliation //

Lorsque le preneur souhaite mettre un terme au bail rural
N°489, p. 16

Décret agrivoltaïsme //

Top départ pour les projets agrivoltaïques
N°489, p. 18

Résiliation du bail //

Défaut de paiement de fermages
N°489, p. 20

Mettre fin au bail pour exploiter //

La reprise peut être partielle
N°489, p. 22

Devenir exploitant //

Comment exploiter ses propres terres ?
N°490, p. 12

Entreprise agricole //

Quelle société agricole choisir ?
N°490, p. 16

Fruits et champignons //

Ils appartiennent au propriétaire !
N°490, p. 18

Démembrement de propriété //

Quelle répartition des charges entre nu-propriétaire et usufruitier ?
N°490, p. 20

Safer //

Attention au cahier des charges
N°491, p. 14

Activité agricole //

Une notion d'intérêt capital pour le propriétaire
N°491, p. 16

Statut du fermage et environnement //

inclure des clauses environnementales
N°491, p. 18

Donation en avance d'hoirie //

Aider un enfant
N°491, p. 20

Congé pour retraite //

La cession du bail y fait obstacle
N°491, p. 21

Usucapion //

Devenir propriétaire par le temps et la possession
N°492, p. 10

Fixation du fermage //

En cas de cultures spécialisées
N°492, p. 12

Prairies permanentes //

Un retournement sous conditions
N°492, p. 14

Mettre un terme au bail //

L'importance de respecter le formalisme des congés
N°492, p. 16

ICPE & IOTA //

Installations, activités et environnement
N°492, p. 18

Voies rurales //

Savoir identifier un chemin
N°492, p. 22

Préemption

par le bailleur //

En cas de refus de payer
N°492, p. 26

Cours d'eau //

Distinguer les cours d'eau pour connaître ses obligations
N°493, p. 14

Prévoir sa succession //

Écrire son testament
N°493, p. 16

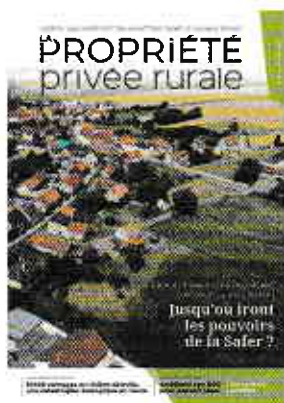
Agroforesterie //

L'art de mêler l'agriculture et la sylviculture
N°493, p. 18

PPR vous répond //

Abandon du logement par le locataire
N°493, p. 22





PPR vous répond //

Retirer l'habitation
du bail rural

N°493, p. 24

PPR vous répond //

Dois-je supporter les eaux
découlant du chemin rural ?

N°493, p. 25

PPR vous répond //

Une omission n'est pas
toujours cause de nullité
du congé reprise

N°493, p. 25

Bail rural //

La délicate répartition
de l'entretien
et des réparations

N°494, p. 18

PPR vous répond //

Améliorer son DPE
pour pouvoir louer

N°494, p. 20

PPR vous répond //

Éviter de conclure un bail
avec une société

N°494, p. 22

Écoulement naturel des eaux //

Le fonds en aval
doit le supporter

N°495, p. 14

Prêt familial //

Le contracter en
connaissance de cause

N°495, p. 16

Bail verbal //

Un bail soumis
au statut du fermage

N°495, p. 18

PPR vous répond //

L'association au bail est
une faculté du preneur
soumise à autorisation

N°495, p. 20

PPR vous répond //

Quatre mois pour une
autorisation d'exploiter

N°495, p. 21

PPR vous répond //

Congé pour reprise au
profit d'une personne
morale

N°495, p. 22

Taxes foncières //

Une nouvelle répartition
entre bailleur et preneur

N°496, p. 10

Mode d'acquisition //

Devenir propriétaire par
accession

N°496, p. 14

Droits de mutation //

Choisir le paiement différé
ou fractionné

N°496, p. 16

Clause de reprise anticipée //

Reprendre les terres avant
le renouvellement du bail

N°496, p. 18

PPR vous répond //

Que devient la servitude
de passage lorsque le fonds
n'est plus enclavé ?

N°496, p. 21

AU CŒUR DE NOS RÉGIONS

Ferme de Thorigné-
d'Anjou : un exemple
à suivre

N°489, p. 23

Spil : l'en-cas sauvage
made in France

N°490, p. 23

Éric Doré, le pressoir d'or :
le cidre, son idée en or

N°491, p. 23

Pierre-Henri Aubry
dans le Morbihan :
là où l'huitre est légion

N°494, p. 23

L'atelier du loup :
le gibier en circuit court

N°495, p. 23

Le domaine
de Fontaine-Chatel

N°496, p. 23

HISTOIRE ET PROPRIÉTÉ

Dans le Lot, le château
de Cayx sur la voie royale

N°493 p.26

Roquefort : les 100 ans
d'une appellation star

N°494 p.26

Une Sixtine à la campagne

N°495 p.26

Les découvreurs
de Lascaux

N°496 p.26