

Zoom sur...

Les sujets traités en 2021-2022

Environnement et pollution //

Se prémunir des dépôts sauvages d'ordures
N°470, p.12

Parcelle de subsistance //

Tolérer pour subsister
N°470, p.14

Revenus fonciers //

Réduire ses impôts grâce aux charges déductibles
N°470, p.16

Espèces nuisibles //

Chercher la petite bête pour protéger son patrimoine
N°470, p.18

Contrôle des structures //

La condition de ressource de la pluriactivité
N°470, p.20

Panneaux photovoltaïques //

Lorsque le bâtiment brûle
N°470, p.22

Prix du bail //

Réviser le fermage en cours de bail
N°471, p.12

Travaux d'investissement //

L'accession des constructions réalisées par le preneur
N°471, p.14

Chiens de garde //

La responsabilité du maître du chien
N°471, p.16

Protection juridique //

Au soutien de la personne vulnérable
N°471, p.18

Vente d'une habitation //

Les diagnostics obligatoires à fournir
N°471, p.20

Contrôle des structures //

Obtenir la capacité agricole
N°471, p.22

Travaux réalisés par le preneur //

Majorer le fermage pour travaux d'investissements
N°472, p.12

MSA //

Le statut social de l'associé
N°472, p.14

Réparation et entretien //

L'épineuse répartition des tâches
N°472, p.16

Baux à long terme //

Les particularités des baux de 25 ans
N°472, p.18

Acca //

Comment en sortir ?
N°472, p.20

Indemnité d'amélioration //

Interdiction de la reporter sur le preneur entrant
N°472, p.22

Propriété //

Recours au bornage
N°473, p.12

Construction sur sol d'autrui //

Le sort des bâtiments déterminé en fonction du contrat
N°473, p.14

Délégation et sous-traitance de l'exploitation //

Des précautions à prendre
N°473, p.16

Les recours contre une décision //

Contester une décision administrative
N°473, p.18

Plantations //

Adapter le montant du fermage
N°473, p.20

Vente de parcelle //

Le preneur souhaite préempter
N°473, p.22

Domicile //

Qui peut y pénétrer ?
N°474, p.12

Assainissement non collectif //

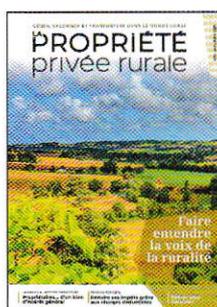
Anticiper les contrôles
N°474, p.14

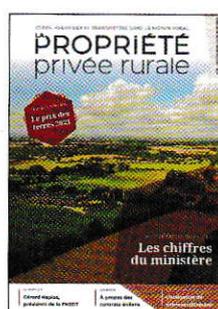
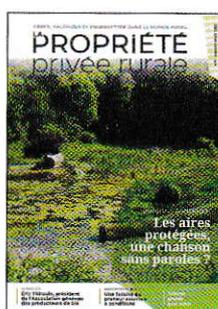
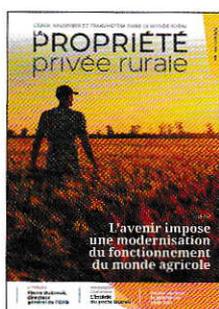
Liquidation judiciaire //

Le sort du bail face aux difficultés du preneur
N°474, p.16

Prise en pension d'animaux //

Le contrat doit être bordé juridiquement
N°474, p.18





Bail de chasse //

Les clauses indispensables et utiles à insérer

N°474, p.20

Animaux domestiques //

Les interdire à mon locataire ?

N°474, p.22

Convention d'occupation précaire //

Des conditions bien encadrées

N°475, p.12

Droit de préemption du preneur //

La vente d'un bien partiellement loué

N°475, p.14

Puits et forages //

Attention à l'inondation des déclarations

N°475, p.16

Bois de chauffage //

La nécessaire contractualisation de la vente

N°475, p.18

Impôts locaux //

Attention à la taxe due sur les logements vacants

N°475, p.20

Cession prohibée du bail //

Mon fermier exploite-t-il toujours mes terres ?

N°475, p.22

Cours d'eau //

Beaucoup d'obligations pour peu de droits

N°476, p.12

Maison louée par bail rural //

L'hébergement d'un membre de la famille

N°476, p.14

Succession //

Le devenir des engagements et des contrats après un décès

N°476, p.16

Avant-contrat //

La promesse vaut bail

N°476, p.18

Transmission d'entreprise //

L'intérêt du pacte Dutreil

N°476, p.20

Prorogation du bail de 9 ans //

Le congé pour reprise est-il toujours valide ?

N°476, p.22

Droit de passage //

Tolérer plutôt que subir

N°477, p.12

Régime matrimonial //

Lorsque vient le temps de le changer

N°477, p.14

Association au bail //

Une faculté du preneur soumise à conditions

N°477, p.16

Raccordement haut débit //

Obtenir internet est un chemin difficile

N°477, p.18

Particulier employeur //

Embaucher un salarié à domicile

N°477, p.20

Terrain dépendant d'une habitation //

Comment assurer l'entretien de son parc ?

N°477, p.22

Lutte contre les incendies //

L'obligation de débroussaillage

N°478, p.12

Taxes foncières //

Le preneur doit en rembourser une partie

N°478, p.14

Location //

À propos des contrats éoliens

N°478, p.16

Tribunal paritaire des baux ruraux //

Comment va se dérouler la procédure ?

N°478, p.20

Cadastre //

Modifier la nature d'une parcelle

N°478, p.22

Dossier spécial //

Le prix des terres 2021

N°478, p.28

Bail rural //

Certaines sous-locations autorisées

N°479, p.14

Baux à long terme //

Les aménagements fiscaux qui y sont attachés

N°479, p.16

Droit de suite du gibier //

Quand droit de chasse et droit de propriété se rencontrent

N°479, p.18

Bail d'habitation //

Quels sont les critères du logement décent ?

N°479, p.20

Succession //

Favoriser un enfant

N°479, p.22